

Finance and Property Subcommittee meeting held 29<sup>th</sup> November 2023 at  
10.00AM

Councillors Present: Cllr Richard Parry, Cllr Adrienne Edwards, Cllr Cadi Evanson, Cllr Howard Browes, Online- Cllr Ann Kennedy, Cllr Alan Williams,

In Attendance: Cllr John Chorlton (Chair of Communities and Leisure)

Robert Henderson Town Clerk

Alex Williams Administrative Assistant

1. To Ask the Question, Any councillor or member making a recording of this meeting?

Yes, Alex Williams is taking minutes.

The Town Clerk welcomed Cllr Chorlton to the committee meeting in relation to item 9 on the Agenda. Councillors took a vote in favour of Cllr Chorlton sitting on the committee during this meeting. All in favour of Cllr Chorlton joining the meeting.

2. No apologies of absence were received during the meeting.

3. No Declaration of interest was received during the meeting.

4. the minutes of the previous meeting were approved, first and seconded by the Committee to be of true record. [Minute No. 5650/2023](#)

5. The Clerk discussed the sale of Epworth, which is due for completion mid-January of 85,000 pounds. [Minute No. 5651/2023](#)

6. Cllr Parry updated the committee on the lease of Cybi Yard to those councillors who did not know what it was used for. The lease has been signed earlier this year for a further 3 years with the option to buy. [Minute No. 5652/2023](#)

7. The Clerk discussed of the Tender Outcome's cooling off period. Once the cooling off period is completed, the committee will be informed of who the successful candidate was along with the costings. The empire project will be completed on time and the finance and property subcommittee meeting will be updated as and when appropriate by the Clerk. [Minute No.5653/2023](#)

8. Cllr Parry updated the committee on the half yearly accounts.

Payments and receipts will be put forward to the Finance and General Purposes committee on the 4<sup>th</sup> December. The half yearly accounts will be presented in the month of February with the new financial year's budget and again for actual costs in November. The committee approved the accounts. *Minute No. 5654/2023*

9. Llanfawr Road –

Holyhead Town Council have been approached regarding a pre planning application at Llanfawr Road, the Committee discussed that this area could be made of good use without losing the play park and it would house a number of people that are waiting for social housing in the area. The Committee approved for the item to be passed to Full Council in the Finance and General purposes committee meeting on the 4<sup>th</sup> of December but assured that if the process was to go ahead that they would like to have a written contract that there will be something there to benefit the existing neighbours such as a new play park/football field. *Minute No. 5655/2023*

The meeting concluded at 11.20

Cyfarfod o'r Is-bwyllgor Cyllid ac Eiddo a gynhaliwyd ar y 29<sup>ain</sup> o Dachwedd  
2023 am 10.00am

Yn bresennol: Y Cyngorwyr Richard Parry, Adrienne Edwards, Cadi Evanson, Howard Browes. Ar-lein: Y Cyngorwyr Ann Kennedy ac Alan Williams,

Wrth Law: Y Cyngorydd John Chorlton (Cadeirydd yr Is-bwyllgor Cymunedau a Hamdden)

Robert Henderson – Clerc y Dref

Alex Williams – Cynorthwy-ydd Gweinyddol

1. Oes aelod neu gyngorydd yn recordio'r cyfarfod hwn?

Oes. Mae Alex Williams yn cofnodi.

Rhoddodd Clerc y Dref groeso i'r Cyngorydd Chorlton i'r cyfarfod o'r Is-bwyllgor yng nghyswllt eitem 9 ar y rhaglen. Pleidleisiodd y Cyngorwyr o blaid y Cyngorydd Chorlton yn bod yn rhan o'r pwyllgor yn ystod y cyfarfod hwn. Roedd pawb o blaid y Cyngorydd Chorlton yn ymuno â'r cyfarfod.

2. Ni dderbyniwyd ymddiheuriadau yn ystod y cyfarfod hwn.

3. Ni dderbyniwyd Datganiad o Ddiddordeb yn ystod y cyfarfod hwn.

4. Cynigiwyd bod cofnodion y cyfarfod blaenorol yn gofnod cywir a chawsant eu heilio a'u cymeradwyo. [Cofnod Rhif 5650/2023](#)

5. Trafododd y Clerc werthiant Epworth am £85,000, lle mae disgwyl iddo gael ei gwblhau ganol fis Ionawr. [Cofnod Rhif 5651/2023](#)

6. Rhoes y Cyngorydd Parry ddiweddariad i'r pwyllgor am brydles Iard Cybi, a hynny i'r Cyngorwyr hynny nad oeddynt yn gwybod i beth y'i defnyddiwyd. Roedd y brydles wedi'i llofnodi yn gynharach eleni am dair blynedd arall gyda'r dewis i'w phrynu. [Cofnod Rhif 5652/2023](#)

7. Trafododd y Clerc gyfnod ailfeddwl y tendr. Unwaith y byddai'r cyfnod ailfeddwl wedi dod i ben, byddai'r pwyllgor yn cael gwybod pwy oedd yr ymgeisydd llwyddiannus, ynghyd â'r costau. Byddai prosiect yr Empire yn cael ei gwblhau ar amser a byddai'r Clerc yn rhoi gwybod i'r cyfarfod o'r Is-bwyllgor Cyllid ac Eiddo pan fyddai'n briodol. [Cofnod Rhif 5653/2023](#)

8. Rhoes y Cynghorydd Parry ddiweddariad i'r pwyllgor ar y cyfrifon hanner blwyddyn.

Byddai Taliadau a Derbyniadau'n cael eu cyflwyno i'r Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol ar y 4ydd o Ragfyr. Byddai'r cyfrifon hanner blwyddyn yn cael eu cyflwyno ym mis Chwefror gyda chyllideb y flwyddyn newydd ac eto ym mis Tachwedd ar gyfer y costau gwirioneddol. Cymeradwywyd y cyfrifon gan y pwyllgor. [Cofnod Rhif 5654/2023](#)

9. Ffordd Llanfawr –

Cysylltwyd â Chyngor Tref Caergybi ynghylch cais cyn-cynllunio yn Ffordd Llanfawr. Trafododd y Pwyllgor y gellid gwneud defnydd da o'r ardal hon heb gollu'r parc chwarae ac y byddai nifer o bobl yn gallu byw yno tra oeddynt yn disgwyl am dŷ cymdeithasol yn yr ardal. Cymeradwyodd y Pwyllgor drosglwyddo'r eitem i'r Cyngor llawn yn y cyfarfod o'r Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol ar y 4<sup>ydd</sup> o Ragfyr, gan sicrhau y buasant yn dymuno cael contract ysgrifenedig yn nodi y byddai rhywbeth yno er lles y cymdogion, megis parc chwarae/cae pêl-droed newydd pe byddid yn symud ymlaen gyda'r broses. [Cofnod Rhif 5655/2023](#)

Daeth y cyfarfod i ben am 11.20